

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

Všeobecné podmienky využívania služieb inzertného portálu Podanapredaj.sk

I. Úvodné ustanovenia a základné pojmy

1. Tieto Všeobecné podmienky (ďalej len „**VP**“) upravujú práva a povinnosti prevádzkovateľa a používateľov pri poskytovaní a využívaní služieb na portáli **Podanapredaj**.
2. **Prevádzkovateľom portálu Podanapredaj (ďalej len „Portál“)** a **poskytovateľom služieb je spoločnosť Agro SK s. r. o.**, so sídlom Osadná 2, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 03, IČO 52 513 785, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 139780/B (ďalej len „**Prevádzkovateľ**“). Adresa elektronickej pošty: info@podanapredaj.sk.
3. Službou sa rozumie online realitné inzertné služby, ktoré Prevádzkovateľ poskytuje na sprostredkovanie ponuky a dopytu medzi Používateľmi Portálu (ďalej len „**Služba**“).
4. Používateľom Portálu je každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá vstupuje na Portál a využíva Služby poskytované Prevádzkovateľom na Portáli (ďalej len „**Používateľ**“ alebo „**Používatelia**“). Služby portálu môžu využívať fyzické osoby, ktoré v čase uzatvorenia zmluvy s Prevádzkovateľom dovŕšili 18 rokov.
5. Vznik zmluvného vzťahu medzi Poskytovateľom a Používateľom vzniká vyplnením a potvrdením formulára „*Vytvoriť inzerát*“ alebo „*Vložiť ponuku*“ Používateľom priamo na internetovom Portáli Poskytovateľa **Podanapredaj**.
6. Súkromným inzerentom sa rozumie fyzická osoba, ktorá má záujem uverejniť inzerciu s ponukou predaja alebo nájmu vlastnej poľnohospodárskej pôdy, ktorá nie je obchodným majetkom určeným na podnikanie (ďalej len „**Súkromný inzerent**“).
7. Firemným inzerentom sa rozumie fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá využíva inzerciu predaja, nákupu alebo nájmu poľnohospodárskej pôdy v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti alebo inzerujúca poľnohospodársku pôdu vo svojom vlastníctve (ďalej len „**Firemný inzerent**“).
8. Inzerenti sú oprávnení pridávať na Portál inzerciu, ktorej predmetom je ponuka predaja, kúpy alebo prenájmu poľnohospodárskej pôdy, ku ktorej inzerenti vykonávajú vlastnícke alebo iné práva, ktoré ich oprávňujú nakladať s inzerovanou poľnohospodárskou pôdou v rozsahu inzerovanej ponuky.
9. Poľnohospodárskou pôdou sa v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

10. Zúčastnencom sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o kúpu alebo nájom poľnohospodárskej pôdy a za tým účelom využíva Portál (ďalej len „Zúčastnenca“).
11. Príslušným orgánom kontroly poskytovania služieb upravených týmito VP a s nimi súvisiacich Služieb je Slovenská obchodná inšpekcia, Inšpektorát SOI pre Bratislavský kraj, Prievozská 32, P.O. Box 5,820 07 Bratislava 27 (ďalej len „SOI“).

II. Základné podmienky poskytovania služieb Portálu

1. Využívanie služieb Portálu je bezodplatné.
2. Prevádzkovateľ Portálu poskytuje Používateľom Portálu inzertné služby bezodplatne.
3. Účelom inzertných služieb je zverejnenie obsahu ponuky a dopytu kúpy, predaja alebo prenájmu poľnohospodárskej pôdy. Prostredníctvom vytvorenia technologického zázemia a komunikačných prostriedkov Prevádzkovateľ sprostredkováva Používateľom možnosť na základe zverejnenej ponuky inzercie pridávanej Používateľmi na Portál, uzatvárať obchody, ktorých predmetom je spravidla predaj alebo nájom poľnohospodárskej pôdy.
4. Prevádzkovateľ Portálu nezodpovedá za obsah a pravdivosť inzercie, ani za obchody, ktoré boli uzatvorené na základe inzerovaných ponúk. Všetku zodpovednosť vyplývajúcu z uzatvorených obchodov znášajú Používatelia, ktorí sú v prípade uzatvorenia obchodu účastníkmi zmluvného vzťahu.
5. Prevádzkovateľ nenesie zodpovednosť za zneužitie údajov zverejnených v inzertných ponukách inzerentov, tretími stranami.
6. Používateľ, ktorý inzeruje na Portáli ako Inzerent, garantuje, že inzeruje ponuku poľnohospodárskej pôdy vo svojom vlastníctve, resp. nehnuteľnosti, ku ktorej vykonáva obdobné práva, ako vlastník. V prípade podozrenia, že sa nejedná o súkromnú inzerciu má Prevádzkovateľ právo vyžiadať si doklad preukazujúci právny vzťah vlastníka, resp. oprávnenej osoby k inzerovanej poľnohospodárskej pôde (napr. kópiu listu vlastníctva), tieto inzeráty vymazať resp. bez upozornenia zrušiť Používateľovi prístup.
7. Pokiaľ Používateľ v súvislosti s využívaním služieb Portálu zverejní na Portáli vlastný obsah vo forme názorov, prejavov, podnetov, pripomienok, textov, obrázkov, videí alebo iných príspevkov (ďalej len „Príspevky“) elektronicky, poštou či iným spôsobom, poskytuje Prevádzkovateľovi zároveň práva nakladať s týmito Príspevkami a to aj vtedy, pokiaľ sú výsledkom duševnej tvorivej činnosti (napr. dielom v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov) v nasledovnom rozsahu: rozširovať, upravovať, kopírovať, distribuovať, odovzdávať, verejne vystavovať, verejne vykonávať, reprodukovать, publikovať, sublicencovať, prenášať alebo odovzdávať a vytvárať z nich odvodené diela,

sublicencovať tretej strane neobmedzené práva k vykonávaniu ktorýchkoľvek predchádzajúcich práv udelených k Príspevkom. Na základe odovzdania týchto príspevkov nevzniká Prevádzkovateľovi povinnosť tieto príspevky akokoľvek používať a je oprávnený tieto príspevky kdekoľvek na základe vlastného uváženie odstrániť z webových stránok. Za poskytnutie oprávnenia Prevádzkovateľa k príspevkom nenáleží Používateľovi odplata.

III. Cena inzercie

1. Služby inzerentov sú bezodplatné.
2. Inzercia pre Inzerentov je bezodplatná.

IV. Ochrana osobných údajov

1. Využívaním služieb portálu Podanapredaj.sk používateľ súhlasí so zhromažďovaním, získavaním a spracúvaním svojich osobných údajov spôsobom uvedeným v sekcii [Ochrana osobných údajov](#).
2. Používateľ poskytuje dobrovoľne Prevádzkovateľovi osobné údaje podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „*nariadenie GDPR*“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*Zákon o ochrane osobných údajov*“), za účelom poskytovania služieb na Portáli. Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje Používateľa na účely inzercie a s tým súvisiacich služieb na základe jeho súhlasu s týmito VP podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) nariadenia GDPR a v súlade so zásadami ochrany osobných údajov, ktoré sú uvedené v sekcii [Ochrana osobných údajov](#). Neposkytnutie osobných údajov Používateľom znamená nemožnosť poskytovania služieb, ktoré súvisia s inzerciou. Doba uchovávanía osobných údajov je 10 rokov odo dňa súhlasu používateľa s týmito VP.

V. Zverejnenie inzerátu

1. Inzerenti môžu začať využívať inzertné služby po riadnom odoslaní vyplneného formulára a jeho následnej kontrole vykonanej administrátorom Portálu.

VI. Zmeny údajov inzerenta

1. Používateľ sa zaväzuje udržiavať svoje údaje pravdivé, presné a aktuálne počas celej doby využívania služieb Portálu.

VII. Povinnosti používateľov

1. Používateľ plne zodpovedá za obsah vlastných uverejnených ponúk (inzerátov), a to vrátane textu a fotografií. Používateľ je pri pridávaní ponuky povinný zabezpečiť, aby jej obsah bol v súlade s legislatívnymi normami SR, najmä:
 - a. nezasahoval do práv iných Používateľov a žiadnym spôsobom a nepoškodzoval osobnostné práva fyzických a právnických osôb, najmä ich česť, povest' a dobré meno, nepoškodzoval národné, etnické či náboženské cítanie,
 - b. bol v súlade so Zákonom o štátnom jazyku (zákon č. 270/1995 Z. z. o štátnom jazyku Slovenskej republiky),
 - c. neobsahoval ponuku iných produktov alebo služieb, okrem tých, ktoré priamo súvisia s inzerovanou ponukou,
 - d. neobsahoval nepravdivé, nedoložené, neúplné, nepresné, nejasné alebo dvojzmyselné údaje a nezamľčoval údaje o vlastnostiach inzerovanej ponuky,
 - e. duplicitne (viackrát) neuverejňoval tú istú ponuku, pokiaľ by pôvodná ponuka bola stále platná,
 - f. inzeroval konkrétnu poľnohospodársku pôdu, nie svoju podnikateľskú činnosť ako celok,
 - g. zverejňoval inzerciu výlučne s fotografiami a textami, ku ktorým Používateľ vykonáva práva autora a/alebo má k nim vysporiadané všetky práva, vrátane autorských práv.
2. Používateľ je povinný uvádzať skutočnú lokalitu, v ktorej sa predmet ponuky nachádza a uviesť v poli „Cena“ požadovanú trhovú cenu, prípadne uviesť „0 = cena dohodou“. Používateľ nesmie uvádzať zavádzajúce informácie, ktoré nezodpovedajú jeho skutočným požiadavkám.
3. Používateľ nie je oprávnený uverejniť tú istú ponuku niekoľkokrát. V opačnom prípade má Prevádzkovateľ právo zmazať duplicitné ponuky Používateľa, a to aj bez predošlého upozornenia a ponechať iba najaktuálnejšie pridanú ponuku.
4. V prípade zmeny aktuálnosti inzerátov alebo údajov v nich uvedených je Používateľ povinný vykonať bezodkladne aktualizáciu alebo úpravu inzerátov.
5. Používateľ nie je oprávnený uverejňovať ponuky poľnohospodárskej pôdy, ktoré z akýchkoľvek dôvodov nie sú v čase ich zverejnenia určené na predaj, prenájom, podnájom, výmenu alebo dražbu. Takého ponuky je používateľ povinný bezodkladne odstrániť.
6. Používateľ nie je oprávnený využívať služby Portálu na účely, ktoré sú v rozpore so zákonom alebo s VP. Používateľ nesmie služby Portálu využívať spôsobom, ktorý by mohol poškodiť, znemožniť, preťažiť alebo zhoršiť funkciu serverov prevádzkovaných Prevádzkovateľom alebo jeho partnermi alebo rušiť používanie týchto serverov alebo služieb Prevádzkovateľa

inými osobami. Používateľ nesmie akýmkoľvek spôsobom získavať ani sa pokúšať získať akékoľvek materiály či informácie týkajúce sa služieb Portálu, ktoré nie sú (neboli) verejne prístupné alebo poskytnuté prostredníctvom serverov prevádzkovaných Prevádzkovateľom.

7. Používateľ je výlučne zodpovedný za splnenie zákonných povinností, vyplývajúcich z obchodov uzatváraných na základe inzerovanej ponuky. Prevádzkovateľ nemá v právnych vzťahoch, týkajúcich sa prevodov alebo nájmu inzerovanej poľnohospodárskej pôdy postavenie zmluvnej strany, ani sprostredkovateľa takých obchodov.
8. Používateľ v žiadnom prípade nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom preberať a rozširovať obsah Portálu, najmä nie je oprávnený obsah kopírovať, meniť, šíriť alebo akokoľvek inak s ním nakladať za účelom jeho ďalšieho komerčného využitia, s výnimkou nakladania s vlastným obsahom Používateľa, pokiaľ medzi Používateľom a Prevádzkovateľom neexistuje iná dohoda.
9. Používateľ zodpovedá za škodu, v prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti Používateľa uvedených v tomto ustanovení spôsobí škodu Prevádzkovateľovi, inému Používateľovi alebo tretej osobe.
10. Pre overenie identity slúži platné telefónne číslo a e-mailová schránka, na ktorých je možné Používateľa kontaktovať.

VIII. Spôsob pridávania inzerátov

1. Pridávanie inzerátov na Portál sa uskutočňuje týmto spôsobmi:

- **Vkladaním inzerátov cez rozhranie „Vytvoriť inzerát“ na [Podanapredaj](#)**

Kliknutím na „**Vytvoriť inzerát**“ sa inzerent dostane na jednoduchý formulár pre pridanie inzerátu. Pre pridanie inzerátu je potrebné vyplniť všetky povinné položky (označené grafickým symbolom *). K inzerátu sa taktiež dajú pridávať fotografie (pridanie jednej fotografie je povinné k tomu, aby bol inzerát uverejnený na Portáli).

Inzerát pridaný inzerentom je odoslaním správne vyplneného formulára a následnej kontrole administrátorom platný po dobu 90 dní, pokiaľ ho samotný Používateľ nevymaže alebo nedeaktivuje. Zverejnenie inzerátu pre inzerentov je bezodplatná služba.

2. Pridávané inzeráty prechádzajú kontrolou administrátora, ktorý kontroluje dodržiavanie VP inzercie.
3. Prevádzkovateľ Portálu si vyhradzuje právo odstránenia inzercie, ktorá bude v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky, dobrými mravmi alebo bude inak nevhodná pre

zverejnenie a vyhradzuje si právo zabrániť prístupu na Portál takým Používateľom, ktorí porušujú platné právne predpisy a/alebo dobré mravy.

4. Inzeráty, ktoré sú v rozpore s týmito VP, môže Prevádzkovateľ zmeniť alebo odstrániť aj bez oznámenia Používateľovi.
5. Na Portáli je zakázané:
 - a. písať celé slová veľkými písmenami s výnimkou skratiek,
 - b. do názvu alebo textu inzerátu vkladať špeciálne znaky (@*#\$\$%^&!?),
 - c. do názvu alebo do textu inzerátu vkladať www adresu (názov webstránky, ktorý umožňuje preklik),
 - d. v popise inzerátu alebo v jeho nadpise propagovať tovary alebo služby, ktoré nesúvisia s inzerovanou nehnuteľnosťou,
 - e. vkladať do popisu inzerátu kontaktné údaje, (vkladať kontakty výhradne na miesto na to určené v časti Kontakt),
 - f. pri pridávaní fotografií k inzerátu pridávať orámované a/alebo inak zvýraznené fotografie,
 - g. používať ilustračné fotografie, ktoré nezobrazujú ponúkanú nehnuteľnosť alebo vizualizáciu realitného projektu,
 - h. používať fotografie, ktoré zjavne nesúvisia s predmetom inzercie, alebo nie je možné jednoznačne určiť, že je na nich vyobrazený predmet inzercie,
 - i. pridávať do fotogalérie reklamné fotografie a obrázky, ktoré propagujú iné tovary alebo služby (či už ponúkané inzerentom alebo treťou osobou),
 - j. uvádzať vo fotografiách akýkoľvek text (kontaktné údaje, www adresu, cenu výrobku), okrem vodoznaku (firmy môžu vo vodoznaku uvádzať svoje logo bez kontaktných údajov, logo nesmie obsahovať webovú adresu, ani jej časť),
 - k. používať superlatívy a neoveriteľné tvrdenia (najlepšia kvalita, najnovšia technológia, najväčšia ponuka, ...),
 - l. vkladať formulu „viac info v e-maile“ alebo inak odkazovať na iný zdroj a pod., (uvádzať informácie iba do priestoru pre text inzerátu, ktorý je na to určený),
 - m. používať opytovacie, rozkazovacie a zvolacie vety,
 - n. používať propagačné formuly (presvedčte sa osobne, tešíme sa na vás,...),
 - o. atď., a iné, a podobne, resp. ich ekvivalenty.

IX. Administrácia inzerátov

1. Inzerent môže na Portáli [Podanapredaj](#) svoje manuálne pridané inzeráty meniť, dopĺňať alebo vymazať kedykoľvek počas doby ich platnosti. Všetky zmeny možno uskutočniť po overení identity inzerenta, ktoré sa vykonáva overením e-mailovej adresy inzerenta a zadaného

identifikačného čísla daného inzerátu, ktoré bolo inzerentovi doručené e-mailom bezodkladne po vložení inzerátu.

X. Odstránenie inzercie

1. Prevádzkovateľ je oprávnený odstrániť inzerciu Používateľa z Portálu, v prípade, ak:
 - a. Používateľ nevie preukázať svoju identitu alebo vlastnícky vzťah alebo iné právo k inzerovanej nehnuteľnosti,
 - b. ten istý Používateľ pridáva inzeráty na Portál pod viacerými kontami,
 - c. obsah inzerovanej ponuky alebo časť inzercie je v rozpore s týmito VP,
 - d. Používateľ v obsahu inzercie alebo iným spôsobom zverejňuje obsah, ktorý je v rozpore s oprávnenými záujmami Prevádzkovateľa, propaguje priamu konkurenciu Prevádzkovateľa alebo inak poškodzuje obchodné záujmy Prevádzkovateľa.

XI. Zodpovednosť za škodu

1. Používateľ si je vedomý toho, že využíva služby Portálu výhradne na vlastnú zodpovednosť. Prevádzkovateľ nezodpovedá za činnosť Používateľov služieb Portálu, ani za spôsob, akým služby Portálu využívajú.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli Používateľom alebo tretím osobám priamo, nepriamo či náhodne v dôsledku alebo v súvislosti s využívaním služieb Portálu.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody spôsobené Používateľom alebo tretím osobám v dôsledku technického výpadku služieb Portálu alebo v priamej či nepriamej súvislosti s touto skutočnosťou.
4. Prevádzkovateľ Portálu nezodpovedá za obsah pridávaný na Portál jeho Používateľmi, najmä nezodpovedá za pravdivosť inzercie a klamlivú a porovnávaciu reklamu uverejňovanú Používateľom. V prípade, ak sa Prevádzkovateľ dozvie, že obsah pridaný na Portál jeho Používateľmi je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, dobrými mravmi alebo s týmito VP, je aj bez predchádzajúceho upozornenia alebo výzvy oprávnený tento obsah blokovat' alebo odstrániť spôsobom uvedených v týchto VP.
5. Prevádzkovateľ neručí za nepretržitú funkčnosť Portálu, jeho bezchybnú činnosť a zabezpečenie. Prevádzkovateľ je oprávnený dočasne prerušiť činnosť Portálu bez predchádzajúceho upozornenia aj bez uvedenia dôvodu.
6. Prevádzkovateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá by mohla byť Používateľovi spôsobená v súvislosti s využívaním služieb Portálu, spôsobených najmä jeho nefunkčnosťou, chybovosťou, činnosťou iných Používateľov alebo z iných dôvodov.

XII. Zodpovednosť za vady

1. Prevádzkovateľ zodpovedá za to, že služby Portálu budú poskytované riadne a včas. V prípade výskytu väd poskytovaných služieb je Prevádzkovateľ povinný tieto vady bezodkladne odstrániť, ak ide o odstrániteľnú vadu.
2. Používateľ môže v prípade potreby kontaktovať Prevádzkovateľa na e-mailovej adrese: info@podanapredaj.sk.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Tieto VP v znení ich nasledujúcich zmien, spolu s dokumentmi, na ktoré priamo odkazujú a ktoré sa považujú za ich imanentnú súčasť, a tiež spolu s vytvoreným inzerátom predstavujú celú zmluvu medzi vami a našou spoločnosťou ohľadom služby. Služba a podmienky jej poskytovania sa v celom rozsahu spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že nie ste občanom alebo nemáte sídlo či pobyt v Slovenskej republike.
2. Prevádzkovateľ má právo meniť, inovovať a inak modifikovať služby Portálu bez predchádzajúceho upozornenia Používateľov ako aj bez ich súhlasu, v prípade, že takáto zmena nie je porušením práv Používateľov.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek meniť ustanovenia týchto VP z technických dôvodov, z dôvodu legislatívnych zmien alebo z dôvodu rozšírenia, zúženia alebo inej zmeny poskytovaných služieb na Portáli alebo z dôvodu potrieb Prevádzkovateľa. V prípade, ak dôjde k zmene VP, Používateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že platná a účinná je vždy posledná verzia VP. Používateľ je oprávnený sa kedykoľvek oboznámiť s aktuálnym znením týchto VP. Ak Používateľ pokračuje v používaní Služieb po prevedení týchto zmien Prevádzkovateľom, má sa za to, že so zmenami pravidiel bez výhrad súhlasí.
4. Prevádzkovateľ prehlasuje, že sa vedeniu Portálu venuje a bude venovať s vynaložením maximálneho úsilia a s odbornou starostlivosťou, tak aby minimalizoval všetky prípadné riziká, ktoré by pri riadnom využívaní Portálu mohli vzniknúť užívateľom či tretím osobám.
5. Tieto VP nadobúdajú účinnosť dňa 22.09.2022